

**Český Dům**

[www.modulyceskydum.cz](http://www.modulyceskydum.cz)



**RD Klasik s podkrovím 114/35°**

**Od 4.350.578,- vč. DPH**

# RD Klasik s podkrovím 114/35

Cena od 4 350 578 Kč vč. DPH

Pro zájemce nabízíme také variantu až s 139 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu	4+kk + 4+kk
Zastavěná plocha	96m <sup>2</sup>
Užitná plocha	114m <sup>2</sup>
Rozměry domu	(2x)12×4 m

- Moderní design spojený s funkčností
- Náš RD má průkaz (PENB) B – nízkoenergetický
- Nízké náklady na energie a provoz
- Flexibilní dispozice podkroví (ložnice, pracovna)
- Odolná ocelová konstrukce s vysoce kvalitní izolací
- Záruka 50 let na hlavní konstrukci

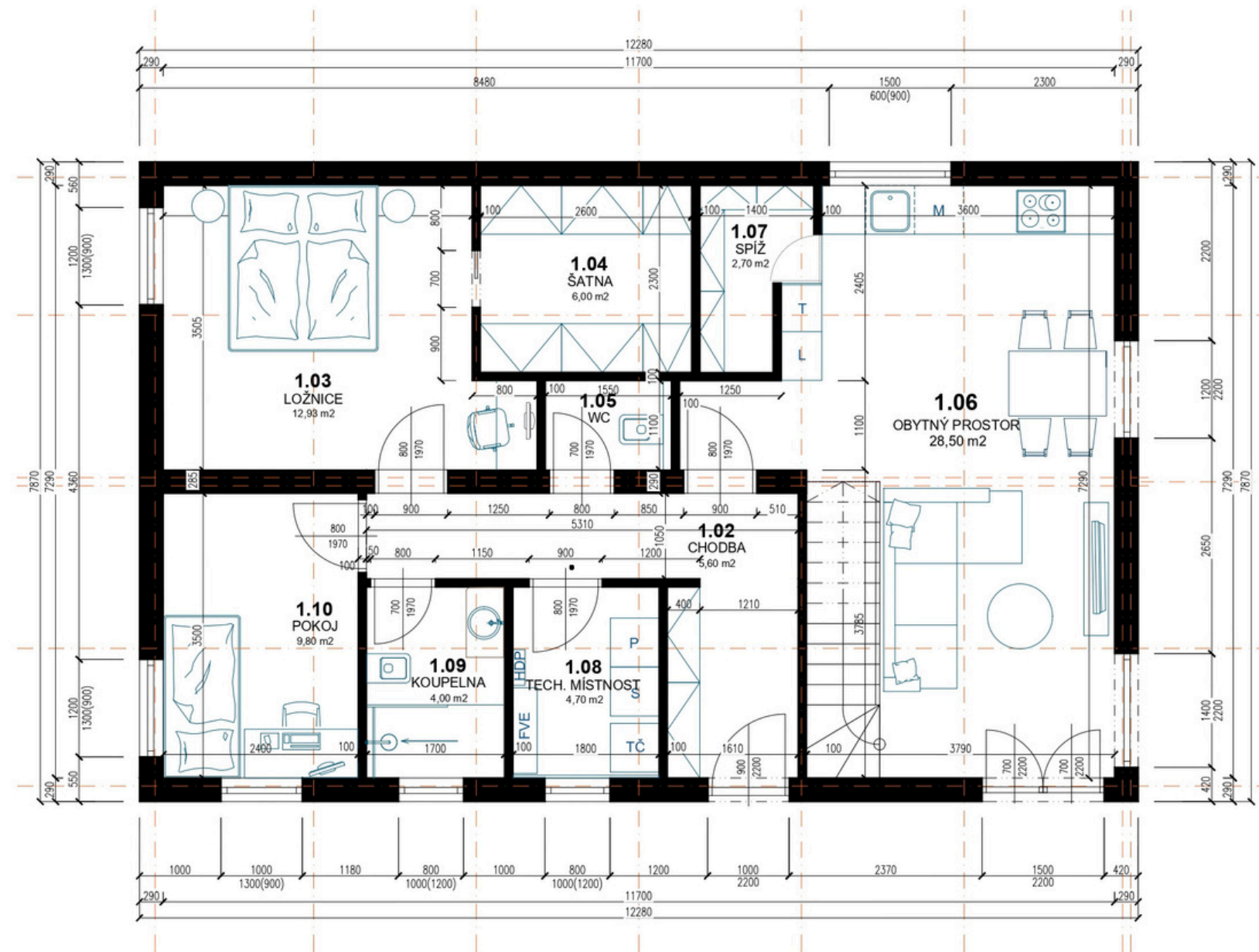
# Náš rodinný dům obsahuje



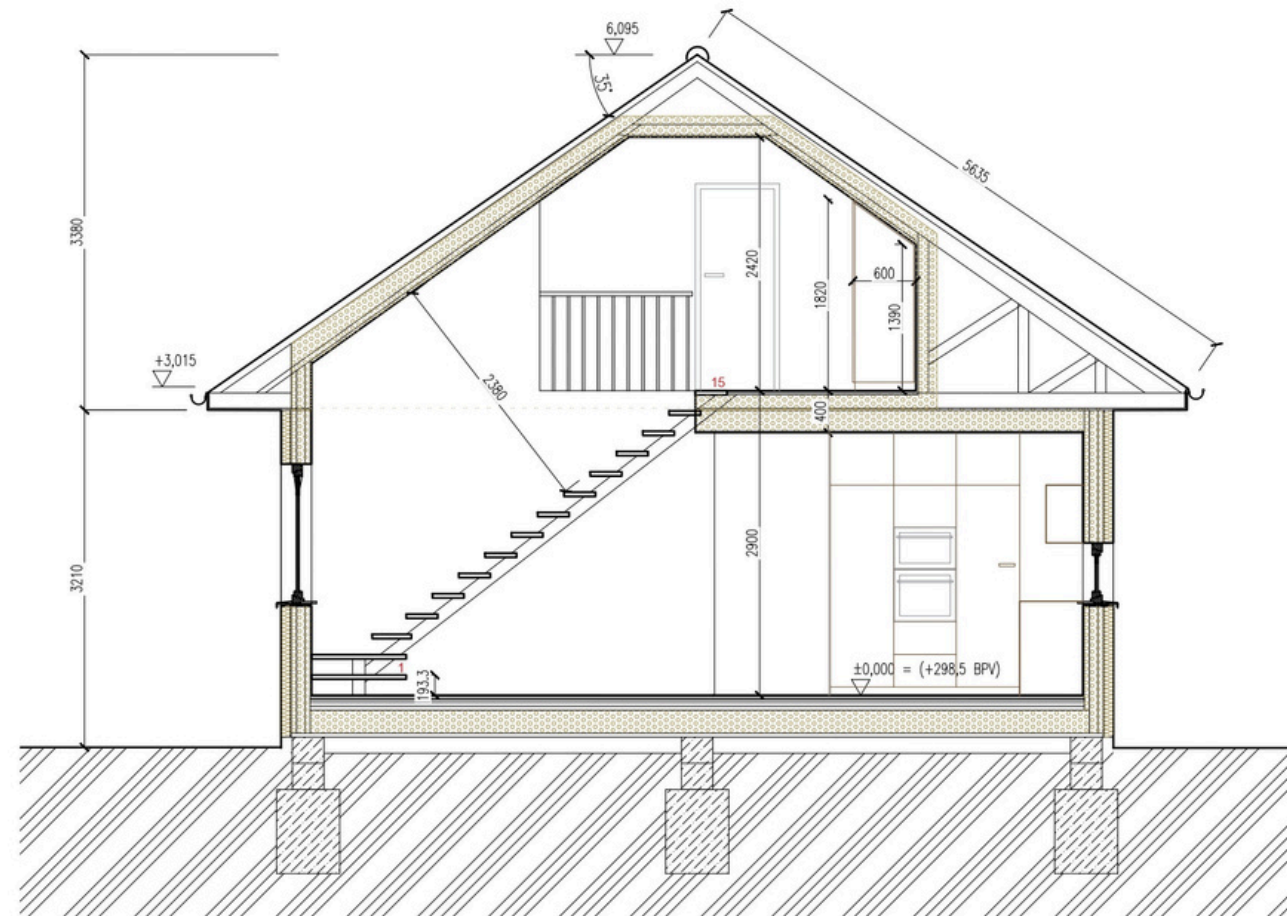
- Samonosnou robustní ocelovou konstrukci ze svařovaných obdélníkových jāklových uzavřených silnostěnných profilů s vysokou jakostí a životností S235 a S355, ošetřené antikoročním nátěrem
- Obvodové stěny mají vnitřní a venkovní záklop z konstrukční sádrovláknité desky RigiStabil, s vysokou pevností a ohnivzdornými vlastnostmi, vyplněné tepelnou izolací kanadskou pěnou ICYNENE, tl. 180 mm
- Celý dům je opatřen po obvodu izolačními fasádními deskami Isover TF Profi 80 mm z čedičové minerální vlny a vrchní silikonovou omítkou Mistral, propustnou pro vodní páry, s dlouholetou životností a s obsahem aktivních látek proti plísním a řasám (zrno 1,0–3,0 mm, volitelné odstíny barev)
- Skladba podlahy obsahuje 240 mm izolační pěny ICYNENE, dvě vrstvy OSB desek a vrchní podlahový prvek Fermacell E20 typ 2E31 jako kročejový, akumulací a zvukově tlumící izolant pod volitelnou finální podlahovou krytinu
- Strop obsahuje 280 mm izolační pěny ICYNENE
- Stavební příprava pro instalaci krbu nebo krbových kamen
- Usazení domu na zemní vruty, nebo betonové pasy nebo patky podle soudržnosti zeminy pod domem

- Střecha je sedlová nebo valbová s plechovou krytinou EVROvlna, s imitací střešní tašky, s nízkými náklady na údržbu a velmi dlouhou životností, ve volitelné barvě, včetně bleskosvodu s předepsanou revizí
- Okna a vchodové dveře jsou plastová z šestikomorových profilů německé firmy Gealan S9000 s trojskly o síle skel 4 mm, včetně parapetů vnitřních z PVC a venkovních z taženého hliníku, bílé barvy, s možností volby barevnosti
- Kompletní rozvody elektroinstalace se základním počtem 2 vypínačů, 2 zásuvek, rozvody UTP, TV a vývody na osvětlení na každou místnost, včetně rozvaděče
- Příprava na instalaci kompletní FVE
- Vytápění celoplošným úsporným systémem Heatflow s příkonem do 4,5 kW s programovatelnými termostaty v každé místnosti
- Přídavné větrání decentrálními rekuperačními jednotkami s řízenými termostaty v každé obytné místnosti
- Malby interiéru jsou základní v bílé barvě
- Ohřívač vody Ariston NUOS PLUS WIFI 200 s integrovaným tepelným čerpadlem
- Kompletní rozvody vody a odpadů, včetně napojení na inženýrské sítě připravené pod dům

**PŮDORYS 1NP (1:50)**



ŘEZ B-B (1:50)



**PŮDORYS PODKROVÍ (1:50)**

