



www.modulyceskydum.cz

RD ELKO

Od 2.295.400, -

Cena je bez DPH.

Snížená sazba DPH 12 % bude uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21 % bude uplatněna v ostatních případech.

RD ELKO

Cena od 2 520 000 Kč vč. DPH

Pro zájemce nabízíme variantu s rovnou střechou nebo 24° a výš.

Dispozice domu	3+1
Zastavěná plocha	72m ²
Užitná plocha	60m ²
Rozměry domu	12×4 m + 6×4 m

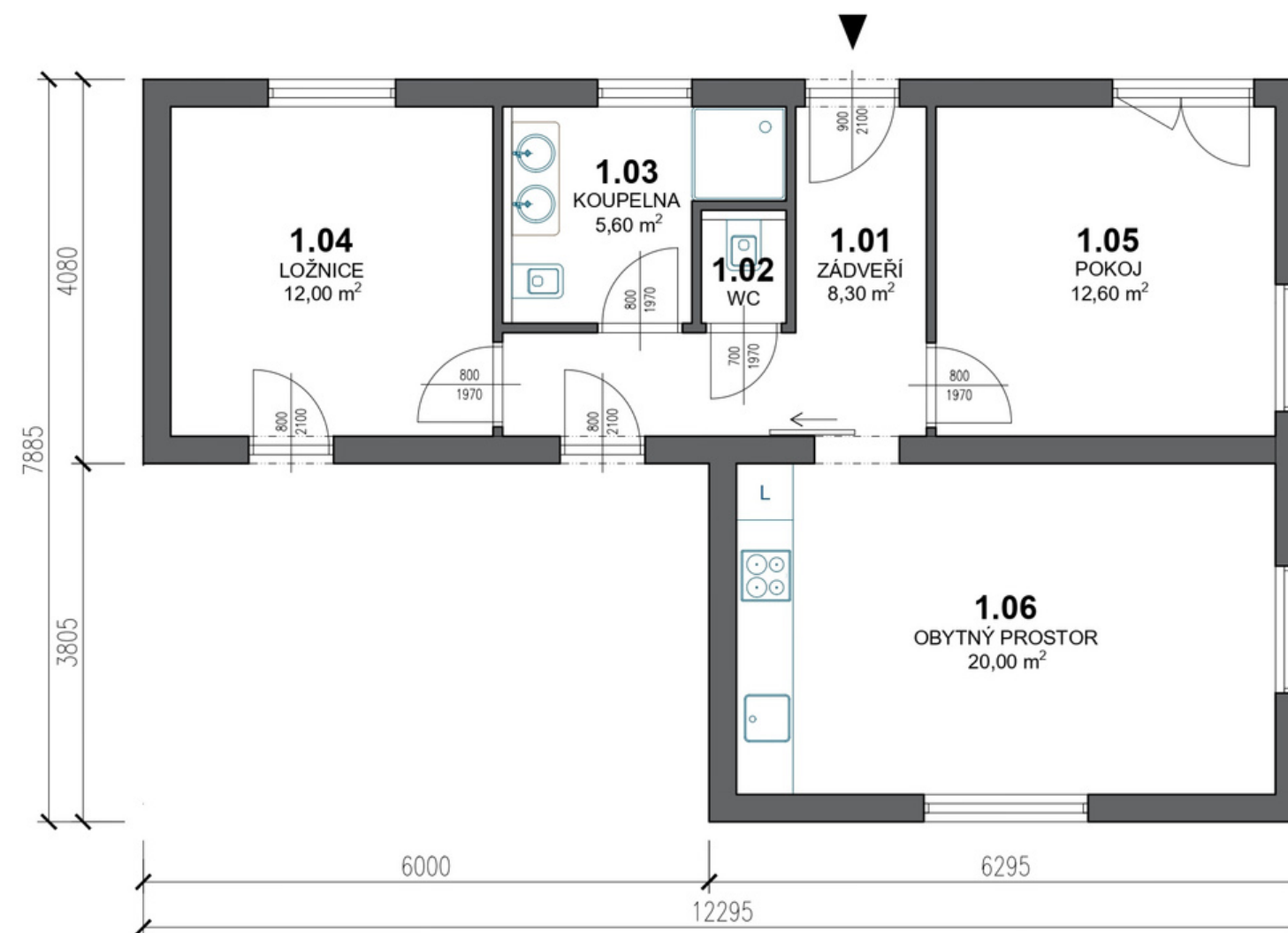
- Půdorys ve tvaru písmene „L“
- Náš RD má průkaz (PENB) B – nízkoenergetický
- Nízké náklady na energie a provoz
- Bezbariérový přístup pro všechny generace
- Odolná ocelová konstrukce s vysoce kvalitní izolací
- Záruka 50 let na hlavní konstrukci

Náš rodinný dům obsahuje

- Samonosná robustní ocelová konstrukce ze svařovaných obdélníkových uzavřených silnostěnných profilů (jākl) z ocelí S235 a S355, zajišťující vysokou pevnost, stabilitu a dlouhou životnost. Konstrukce je chráněna kvalitním antikoročním nátěrem.
- Obvodové stěny tvoří konstrukční sádrovláknité desky RigiStabil s vnitřním i vnějším záklopem. Prostor mezi deskami je vyplněn tepelnou izolací z kanadské pěny ICYNENE o tloušťce 180 mm, která zajišťuje výborné tepelně-izolační i akustické vlastnosti a zároveň vysokou požární odolnost.
- Vnitřní příčky jsou opláštěny deskami RigiStabil a vyplněny minerální vatou pro zlepšení akustického komfortu mezi místnostmi.
- Fasáda domu je opatřena izolačními deskami Isover TF Profi tl. 80 mm z čedičové minerální vlny. Povrch tvoří silikonová omítka Mistral s dlouhou životností, paropropustností a ochranou proti plísním a řasám (zrnitost 1,0–3,0 mm, volitelné barevné odstíny).
- Podlahová skladba obsahuje 240 mm izolační pěny ICYNENE, dvě vrstvy OSB desek a vrchní podlahový prvek Fermacell, který slouží jako akumulační a zvukově tlumící vrstva pod finální podlahovou krytinou dle volby klienta.
- Strop je izolován vrstvou pěny ICYNENE o tloušťce 280 mm pro maximální tepelný komfort.
- Interiérové malby jsou provedeny v základní bílé podkladové barvě.
- Usazení na zemní vruty, betonové pasy nebo patky.
- Střecha je standardně sedlová, případně valbová za příplatek. Krytinu tvoří plechová střešní krytina EVROVlna s imitací tašky, s nízkými náklady na údržbu a dlouhou životností. Součástí je kompletní bleskosvod s předepsanou revizí.
- Okna a vstupní dveře jsou plastová, ze šestikomorových profilů Gealan S9000 s trojskly tl. 4 mm. Součástí jsou vnitřní PVC parapety a venkovní hliníkové parapety v bílé barvě s možností barevného provedení.
- Elektroinstalace zahrnuje kompletní rozvody, rozvaděč a základní počet prvků – 2 vypínače a 2 zásuvky v každé místnosti, včetně vývodů pro osvětlení.
- Připraveny jsou prostupy pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).
- Vytápění je řešeno celoplošným úsporným podlahovým systémem MAXECO s programovatelnými termostaty.
- Větrání zajišťují decentrální rekuperační jednotky s řízenými termostaty v hlavních obytných místnostech.
- Ohřev teplé vody zajišťuje zařízení Ariston NUOS PLUS WIFI 100 s integrovaným tepelným čerpadlem.
- Dům obsahuje stavební otvor pro případnou instalaci krbu nebo krbových kamen.
- Součástí jsou kompletní rozvody vody a odpadů včetně napojení na inženýrské sítě připravené zákazníkem pod domem.

Další interiérové prvky, jako jsou podlahové krytiny, dlažby, obklady, armatury, vodovodní baterie, vnitřní dveře a obložkové zárubně, si klient volí individuálně dle svého vkusu a nejsou součástí základní ceny domu.

PŮDORYS 1NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA
1.01	ZÁDVEŘÍ	8,30 m ²
1.02	WC	1,08 m ²
1.03	KOUPELNA	5,60 m ²
1.04	LOŽNICE	12,00 m ²
1.05	POKOJ	12,60 m ²
1.06	OBYTNÝ PROSTOR	20,00 m ²

CELKEM PODLAHOVÁ PLOCHA: 59,58 m²