



www.modulyceskydum.cz

RD Klasik 120

Od 3.580.000,-

Cena je bez DPH.

Snížená sazba DPH 12 % bude uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21 % bude uplatněna v ostatních případech.

RD Klasik 120

Cena od 4 007 110 Kč vč. DPH

Pro zájemce nabízíme také variantu s rovnou střechou nebo 15° a výš.

Dispozice domu	3+1 až 4+kk
Zastavěná plocha	120m ²
Užitná plocha	105m ²
Rozměry domu	(2x) 12×4 m + 4x8 m

- Tři moduly pro efektivní využití prostoru
- Náš RD má průkaz (PENB) B – nízkoenergetický
- Nízké náklady na energie a provoz
- Bezbariérový přístup pro všechny generace
- Odolná ocelová konstrukce s vysoce kvalitní izolací
- Záruka 50 let na hlavní konstrukci

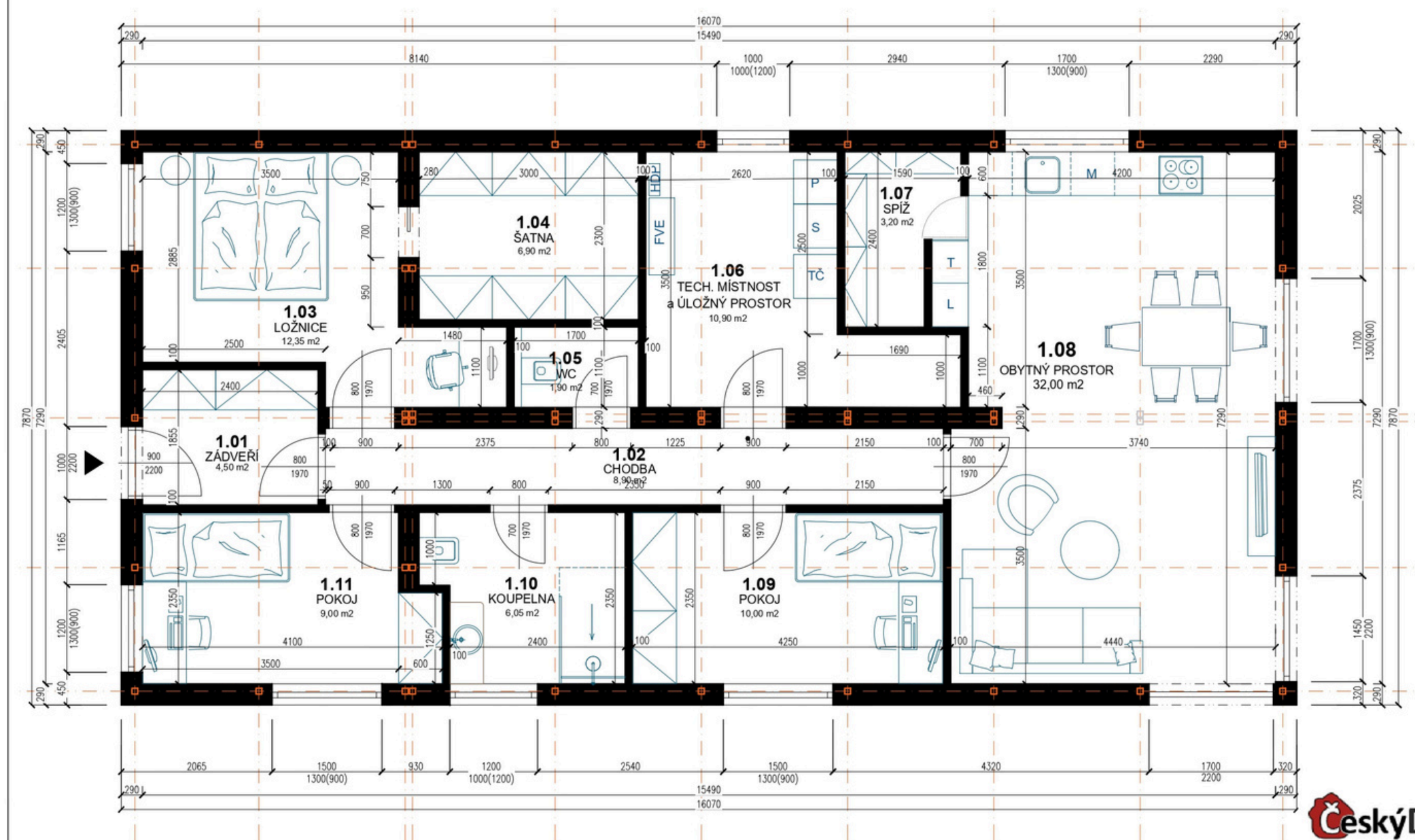
Náš rodinný dům obsahuje

- 
- Samonosná robustní ocelová konstrukce ze svařovaných obdélníkových uzavřených silnostěnných profilů (jākl) z ocelí S235 a S355, zajišťující vysokou pevnost, stabilitu a dlouhou životnost. Konstrukce je chráněna kvalitním antikoročním nátěrem.
 - Obvodové stěny tvoří konstrukční sádrovláknité desky RigiStabil s vnitřním i vnějším záklopem. Prostor mezi deskami je vyplněn tepelnou izolací z kanadské pěny ICYNENE o tloušťce 180 mm, která zajišťuje výborné tepelně-izolační i akustické vlastnosti a zároveň vysokou požární odolnost.
 - Vnitřní příčky jsou opláštěny deskami RigiStabil a vyplněny minerální vatou pro zlepšení akustického komfortu mezi místnostmi.
 - Fasáda domu je opatřena izolačními deskami Isover TF Profi tl. 80 mm z čedičové minerální vlny. Povrch tvoří silikonová omítka Mistral s dlouhou životností, paropropustností a ochranou proti plísním a řasám (zrnitost 1,0–3,0 mm, volitelné barevné odstíny).
 - Podlahová skladba obsahuje 240 mm izolační pěny ICYNENE, dvě vrstvy OSB desek a vrchní podlahový prvek Fermacell, který slouží jako akumulární a zvukově tlumící vrstva pod finální podlahovou krytinou dle volby klienta.
 - Strop je izolován vrstvou pěny ICYNENE o tloušťce 280 mm pro maximální tepelný komfort.
 - Usazení na zemní vruty, betonové pasy nebo patky.
 - Dům obsahuje stavební otvor pro případnou instalaci krbu nebo krbových kamen.
 - Střecha je standardně sedlová, případně valbová za příplatek. Krytinu tvoří plechová střešní krytina EVROvlna s imitací tašky, s nízkými náklady na údržbu a dlouhou životností. Součástí je kompletní bleskosvod s předepsanou revizí.
 - Okna a vstupní dveře jsou plastová, ze šestikomorových profilů Gealan S9000 s trojskly tl. 4 mm. Součástí jsou vnitřní PVC parapety a venkovní hliníkové parapety v bílé barvě s možností barevného provedení.
 - Elektroinstalace zahrnuje kompletní rozvody, rozvaděč a základní počet prvků – 2 vypínače a 2 zásuvky v každé místnosti, včetně vývodů pro osvětlení.
 - Připraveny jsou prostupy pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).
 - Větrání zajišťují decentrální rekuperační jednotky s řízenými termostaty v hlavních obytných místnostech.
 - Vytápění je řešeno celoplošným úsporným podlahovým systémem MAXECO s programovatelnými termostaty.
 - Interiérové malby jsou provedeny v základní bílé podkladové barvě.
 - Ohřev teplé vody zajišťuje zařízení Ariston NUOS PLUS WIFI 100 s integrovaným tepelným čerpadlem.
 - Součástí jsou kompletní rozvody vody a odpadů včetně napojení na inženýrské sítě připravené zákazníkem pod domem.

Další interiérové prvky, jako jsou podlahové krytiny, dlažby, obklady, armatury, vodovodní baterie, vnitřní dveře a obložkové zárubně, si klient volí individuálně dle svého vkusu a nejsou součástí základní ceny domu.

PŮDORYS 1NP (1:50)

4 + KK



RODINNÝ DŮM classic plus

NÁVRH: Ing. Darina Benešová
 DATUM: 6.12.2024
 VÝKRES: PŮDORYS 1NP
 MĚŘITKO: 1:50